



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
[kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Teie 30.05.2024 nr 6-4/5738-3

Meie 25.06.2024 nr 9.3-1/23/8021-6

### **Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) täiendatud planeeringu seletuskirja ja mürahinnangu kooskõlastamiseks.

Planeeringuala asub Uuskülas, Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksustel ning planeeritava ala suuruseks on ca 0,6 ha. Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuste sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine elu- ja abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kruntide sihtotstarbe ja suuruse osas ja elamute vahelise kauguse osas.

Detailplaneeringu raames on teostatud mürahinnang (LEMMA OÜ, 07.05.2024). Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra piirväärtused, mis päeval 60 dB (teepoolisel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolisel küljel 60 dB) ning II mürakategooria tööstusmüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB, öösel 45 dB. Olemasolevas olukorras ulatuvad müratasemed müratundlike hoonetega aladeni päeval kuni 37,2 dB (teepoolisel küljel kuni 40,8 dB) ning öösel kuni 25,8 dB (teepoolisel küljel kuni 29,3 dB). Perspektiivses olukorras päeval kuni 38,9 dB (teepoolisel küljel kuni 42,5 dB), öösel kuni 27,5 dB (teepoolisel küljel kuni 31,1 dB). Seega ei ületa müratundlike hooneteni leviv müra olemasolevas ja perspektiivses olukorras planeeritaval alal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II kategooria liikluse müra piirväärtusi. Tööstusmüra osas uut modelleeringut Muuga sadama puhul ei ole teostatud ning Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ) on 2022. a juunikuus teostanud Rail Baltic Muuga multimodaalse kaubaterminali mürauuringu. Nimetatud mürauuringus on esitatud Muuga sadama müra modelleering. Planeeringu aladeni ulatuvad tööstusmüratasemed päevasel ajal kuni 54 dB ning öösel kuni 44 dB. Tulenevalt eeltoodust vastavad tööstusmüra tasemed KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra piirväärtustele.

Uusküla Nõmme tee 8 maaüksus on moodustatud alal kehtiva Uusküla Rebasenõmmesauna detailplaneeringuga (kehtestatud 25.03.2008 otsus nr 324), millega maaüksusele määrati üldkasutatava maa sihtotstarve. Üldkasutatava maa sihtotstarve tulenes kinnistule ulatuvast Rebasekaevu maaüksusel asuva puurkaevu sanitaarkaitsealast 50 m. Arvestades, et detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse ja sihtotstarve osas ning ei muuda planeeringuala juhtotstarvet on amet nõus, et rakenduvad müra piirväärtused.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee)

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

- „Hoonete planeerimisel ning rajamisel tuleb järgida standardis EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest” toodud nõudeid ja rakendada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” nõudeid.“

„Mürakaitse rakendamise meetmed:

- hoonete siseruumide kaitseks kasutada müra vähendamiseks hea heliisolatsiooniga seinu ja aknaid. Hoonete planeerimisel ning rajamisel tuleb järgida Eestis kehtivat standardit EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”. Nimetatud standardi kohaselt tuleb eluhoonete välispiiride üksikud elemendid valida selliselt, et välispiiride ühisiisolatsioon  $R'_{tr,s,w} + C_{tr}^2$  ei oleks väiksem standardi tabelis 6.3 (välispiiridele esitatavad heliisolatsiooninõuded olenevalt välismüra tasemest) toodud piirväärtusest;
- akende valikul eeskätt hoone teepoolsetel külgedel tuleb tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile teeliiklusest tuleneva müra suhtes. Kasutada tuleb tõhusa heliisolatsiooniga klaaspakettaknaid;
- planeeringuga võib lisanduda täiendavat müra ehitustööde läbiviimisel. Arvesse peab võtma, et ehitusaegne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” sätestatud müra normtasemeid. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega ning võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud (nt ehitusaegne müra, vibratsioon) ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuala ja lähialaga;
- arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 normtasemeid.“
- „Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähikümbruse elanikele, sest põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub.“
- „Planeeritav ala jääb Põhja-Eesti normaalse radoonisisaldusega pinnase vööndi piiresse: pinnase radoonisisaldus on 10 – 30 kBq/m<sup>3</sup> (Harjumaa pinnase radooniriski kaart, Tallinn 2008).“
- „Radoon on radioaktiivne gaas, mis tekib raadiumi lagunemisel. Siseõhku tungib radoon hoone all olevast maapinnast, majapidamisveest ning ehitusmaterjalidest. Läbilaskev täitekruusa kiht soodustab radooni imbumist siseruumidesse.“
- „Planeeringualal tuleb arvestada EVS 840:2017 punkt 6 ja 7 ehitamise põhimõtteid.“
- „Vajalik kasutada järgnevaid meetmeid, mis on vajalikud radooni hoonesse sattumise vältimiseks: hea ehituskvaliteet, maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine, tarindite radoonikindlad lahendused (nt radooni kogumissüsteem ehitise aluses pinnases).“
- „Tihendama ja hermetiseerima peab kõik torude ja kaablite läbiviigud põrandast. Kui pinnasest hoonesse tulevad kaablid või torud on paigaldatud hülssidesse, tuleb tihendada nii hülsi ja seina liitekoht, kui ka toru ja kaabli ning hülsi vahe. Lisaks läbiviikude tihendamisele tuleb lisada vundamendi ja betoonplaadi vahelise vuugitihendile ka mastiks, mis hermetiseeriks ka vundamendi ja betoonplaadi vahe.“
- „Hoonete projekteerimisel arvestada lähikümbruste planeeringutega ja naaberhoonestusega. Insolatsiooni osas lähtuda Euroopa standardist EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevalgus hoonetes”.“

**Amet on tutvunud esitatud dokumentidega, mis on leitavad aadressil <https://maja.joelahtme.ee/?dir=Detailplaneeringute+materjalid%2FUusk%C3%BCla%2C+N%C3%B5mme+tee+8+ja+Rebaskaevu>, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:**

- Planeeritava alani ulatuvad müratasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.
- Arvestada, et maksimaalsed helirõhutase müratundliku hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee